



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

AREA INNOVAZIONE, TURISMO E SVILUPPO ECONOMICO  
 SERVIZIO ATTIVITA` ECONOMICHE E TURISMO

**REG. DET. DIR. N. 2619 / 2018**

Prot. Corr. n. M-33/7/2-18/1 (7082)

OGGETTO: CIG 764005874E - Determinazione a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste da affidarsi mediante procedura negoziata - Prenotazione di spesa di Euro 148.903,44 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi)

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

**Premesso che** il Comune di Trieste, nell'ambito delle proprie attività istituzionali, gestisce direttamente e cura la manutenzione delle strutture mercatali cittadine, come di seguito evidenziate:

- Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso (M.O.I.);
- Mercato all'Ingrosso per i Prodotti Ittici (M.I.P.I.);
- Mercati Coperti (sede di via Carducci, sede di Borgo San Sergio, sede della Stazione);

**atteso che** risulta pertanto essere ad onere dell'Amministrazione provvedere alle manutenzioni delle succitate strutture, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità relazione alla vetustà delle medesime;

**dato atto che**, nell'ottica di una complessiva valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, è stato avviato un percorso di inclusione delle strutture mercatali nell'appalto di manutenzione ordinaria edifici denominato Global Service e **che** i competenti Uffici dell'Area Lavori Pubblici, che gestiscono tale risorsa, hanno avviato le procedure di gara in relazione all'inserimento dei Mercati in detto appalto a partire dall'anno 2019;

**considerato che** l'espletamento complessivo delle procedure di gara potrà necessitare di un lasso temporale ipotizzabile sino al 30 giugno 2019, fatto salvo il buon fine delle stesse;

**atteso che** l'aspetto manutentivo riveste importanza strategica ai fini dell'operatività delle sedi mercatali e **che**, nelle more della conclusione del procedimento avviato dall'Area Lavori

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

Pubblici, i Mercati non possono restare privi di copertura manutentiva, stante la necessità di garantirne la piena funzionalità;

**rilevato che** l'attuale accordo quadro manutentivo per le strutture mercatali prevede una scadenza contrattuale fissata al 27 novembre 2018, salvo l'esaurimento dei vincoli, anche economici, dello stesso;

**tenuto conto che**, nell'evolversi delle contingenze, possono rendersi necessari interventi finalizzati al mantenimento dell'operatività delle sedi, anche in relazione alla vetustà delle medesime;

**considerata** la peculiarità di dette strutture mercatali e la loro rilevanza economico-sociale, nonché l'utilità pubblica rappresentata dalle stesse;

**atteso quindi che** risulta essere necessaria l'indizione a carico dell'Ufficio Mercati dell'Area Innovazione Turismo e Sviluppo Economico, quale soggetto gestore all'oggi delle manutenzioni ordinarie sulle strutture mercatali, di una procedura di gara ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria ed interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste per il lasso temporale necessario a perfezionare il processo di inclusione delle strutture mercatali nell'appalto generale dell'Ente di manutenzione Global Service;

**ritenuto**, pertanto, di dover prenotare per tali lavori una spesa complessiva pari ad Euro 148.903,44 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) ripartita come indicato nella seguente tabella:

A	Lavori di manutenzione	Euro 116.240,00
B	Oneri per la sicurezza	Euro 5.812,00
C	IVA 22 % su voci A e B	Euro 26.851,44
	TOTALE: IVA ed oneri per la sicurezza compresi (sommano A + B + C)	Euro 148.903,44

**dato atto che**, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

**valutato**, pertanto, indispensabile procedere all'assunzione a carico del bilancio 2018 della prenotazione di spesa per un importo di Euro 22.084,44 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) ed a carico del bilancio 2019 della prenotazione di spesa per un importo di Euro 126.819,00 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi), da destinarsi al funzionamento dei Mercati;

**dato atto che** la spesa in argomento andrà a scadenza nel 2018 per Euro 22.084,44 e nel 2019 per Euro 126.819,00;

**ravvisata**, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi per una durata massima di un anno solare con decorrenza dalla data di aggiudicazione, salvo l'esaurimento dei vincoli, anche economici, dello stesso;

**atteso che**, a tal fine, sono stati definiti i contenuti tecnici nonché le puntuali clausole e

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

condizioni contrattuali per i lavori di manutenzione ordinaria e gli interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste, contenuti negli elaborati sotto indicati:

- allegato A - Capitolato Speciale d'Appalto;
- allegato B - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
- allegato C - Listino Prezzi Generale;
- allegato D – Schema di Accordo Quadro;

**ritenuto necessario**, in considerazione delle peculiarità delle sedi mercatali, prevedere come obbligo da parte dei concorrenti:

- un sopralluogo dei Mercati al fine di poter formulare al meglio l'offerta inerente l'oggetto della presente determinazione;
- la specifica approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, di cui all'allegato A;

**preso atto che** per tale appalto è necessario adempiere alla normativa riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari inserendo nel contratto le clausole relative;

**dato atto che** il codice CIG ottenuto è il 764005874E;

**visto** l'art. 36 "contratti sotto soglia" del D.Lgs. n. 50/2016, comma 2, lettera b) che prevede, per lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000, l'affidamento mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**valutata** quindi l'opportunità, ai fini di speditezza e semplificazione del procedimento, di avvalersi dell' "Elenco delle Imprese da invitare a procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 1 milione di Euro, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016" di cui all'allegato della determinazione dirigenziale 14/2017 dell'Area Lavori Pubblici, Finanza di Progetto e Partenariati, così come aggiornato da successiva determinazione dirigenziale 22/2017 a cura della medesima Area;

**stabilito**, comunque, di porre a requisito, per le Imprese da invitarsi, i seguenti parametri specificativi:

- possesso di certificazione SOA categoria OG 1, in ragione del tipo prevalente di lavorazioni da eseguirsi;
- sede operativa nel territorio della provincia di Trieste, a garanzia del rispetto della tempistica di attivazione degli interventi come disciplinata all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto;

**ritenuto** inoltre opportuno, per le caratteristiche dell'appalto in oggetto, concludere un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori in argomento da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale unico sul listino prezzi generale del Comune di Trieste di cui all'allegato C, tenuto conto della nota ANAC prot. 0084346 del 23 giugno 2017 resa al MIT che ha ritenuto ammissibile il ricorso al criterio del prezzo più basso per appalti di lavori di valore inferiore al milione di Euro;

**dato atto che** per le attività in questione le funzioni di responsabile del procedimento, di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Direttore del Servizio Attività Economiche e Turismo dell'Area Innovazione, Turismo e Sviluppo Economico;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

**stabilito** altresì di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida;

**ritenuto** di avvalersi, in funzione di un corretto e puntuale espletamento della procedura complessiva di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di cui trattasi, della collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali del Comune di Trieste;

tutto ciò premesso e considerato,

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

**visti:**

- il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 in materia di comunicazioni e informazioni antimafia;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

1. **di approvare**, per le ragioni meglio esplicitate in premessa e qui interamente richiamate, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e gli interventi correttivi nelle strutture mercatali del Comune di Trieste i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento quali parte integrante e sostanziale:
  - allegato A - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - allegato B - Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali;
  - allegato C - Listino Prezzi Generale;
  - allegato D – Schema di Accordo Quadro;
2. **di autorizzare** il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, previo esperimento di indagine di mercato tra imprese idonee, per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, previsto all'art 54 comma 3 del medesimo decreto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, della durata massima di un anno dalla data di aggiudicazione per una durata di un anno solare, con la precisazione che le ditte concorrenti dovranno allegare all'offerta dichiarazione scritta, rilasciata da parte dell'Ufficio Mercati, di aver effettuato il sopralluogo delle strutture mercatali e dovranno espressamente accettare il contenuto del Capitolato Speciale di cui all'allegato A;
3. **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale unico sul listino prezzi generale del Comune di Trieste di cui all'allegato C;
4. **di dare atto che** nella lettera di invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

direttamente al pagamento degli eventuali subappaltatori, fatti salvi i casi previsti dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016;

5. **di dare atto altresì che** in base alle disposizioni di cui agli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali", all'impegno effettivo della spesa si provvederà con successiva determinazione dirigenziale e che nel contratto sono state inserite le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010, col cenno che il codice CIG assegnato a tale appalto è il 764005874E;
6. **di prenotare** la spesa complessiva di Euro 148.903,44 (IVA 22% inclusa ed oneri per la sicurezza compresi) al sottoelencato capitolo:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2018	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2003	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	5.913,00	2018- 5913,00;
2018	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	5.494,50	2018- 5494,50;
2018	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2005	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	6.452,44	2018- 6452,44;
2018	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2009	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	4.224,50	2018- 4224,50;
2019	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2003	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	35.508,00	2019- 35508,00;
2019	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2004	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	32.973,00	2019- 32973,00;
2019	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2005	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	32.973,00	2019- 32973,00;
2019	00296 535	MANUTENZION E ORDINARIA E RIPARAZIONI PER I MERCATI - rilevante IVA	P2009	U.1.03.02 .09.008	00013	01399	N	25.365,00	2019- 25365,00;

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. **di avvalersi**, in funzione di un corretto adempimento e puntuale espletamento delle complessive procedure di gara per l'individuazione del soggetto cui affidare l'appalto di cui trattasi, della collaborazione dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Area Servizi Generali del Comune di Trieste;
8. **di dare atto che**, ai sensi del comma 8, dell'art. 183, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);
9. **di dare atto che** l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nell'anno 2018 per Euro 22.084,44 e nell'anno 2019 per Euro 126.819,00;
10. **di dare atto che** il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:
  - anno 2018 - Euro 22.084,44
  - anno 2019 - Euro 126.819,00

Allegati:

- 1\_Allegato\_A\_CSA.pdf
- 2\_Allegato\_B\_DUVRI\_Mercati\_2018.pdf
- 3\_Allegato\_C\_ListinoPrezziGenerale.pdf
- 4\_Allegato\_D\_SchemaAccordoQuadro.pdf

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**  
**(dott.ssa Francesca DAMBROSI)**

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*  
*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott.ssa Francesca Dambrosi	Tel: 040 6758293	E-mail: francesca.dambrosi@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Enrico Zuin	Tel: 3473312975	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: sig.ra Milvia Chersi	Tel: 040 305688	E-mail: enrico.zuin@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DAMBROSI FRANCESCA

CODICE FISCALE: DMBFNC69L58L424Z

DATA FIRMA: 03/10/2018 15:10:14

IMPRONTA: 11876511D21A624E52AD82B62AA6EAEFA053F1054D4D61AE4D0E4D69E68DCAA9  
A053F1054D4D61AE4D0E4D69E68DCAA9C36E6A7C5868DECFB9BE68408DE1A61E  
C36E6A7C5868DECFB9BE68408DE1A61ED8629FA1FABB6FD2EE0A7F3C571C19ED  
D8629FA1FABB6FD2EE0A7F3C571C19ED0F3CB82497B0270A730D3A9907B9959C